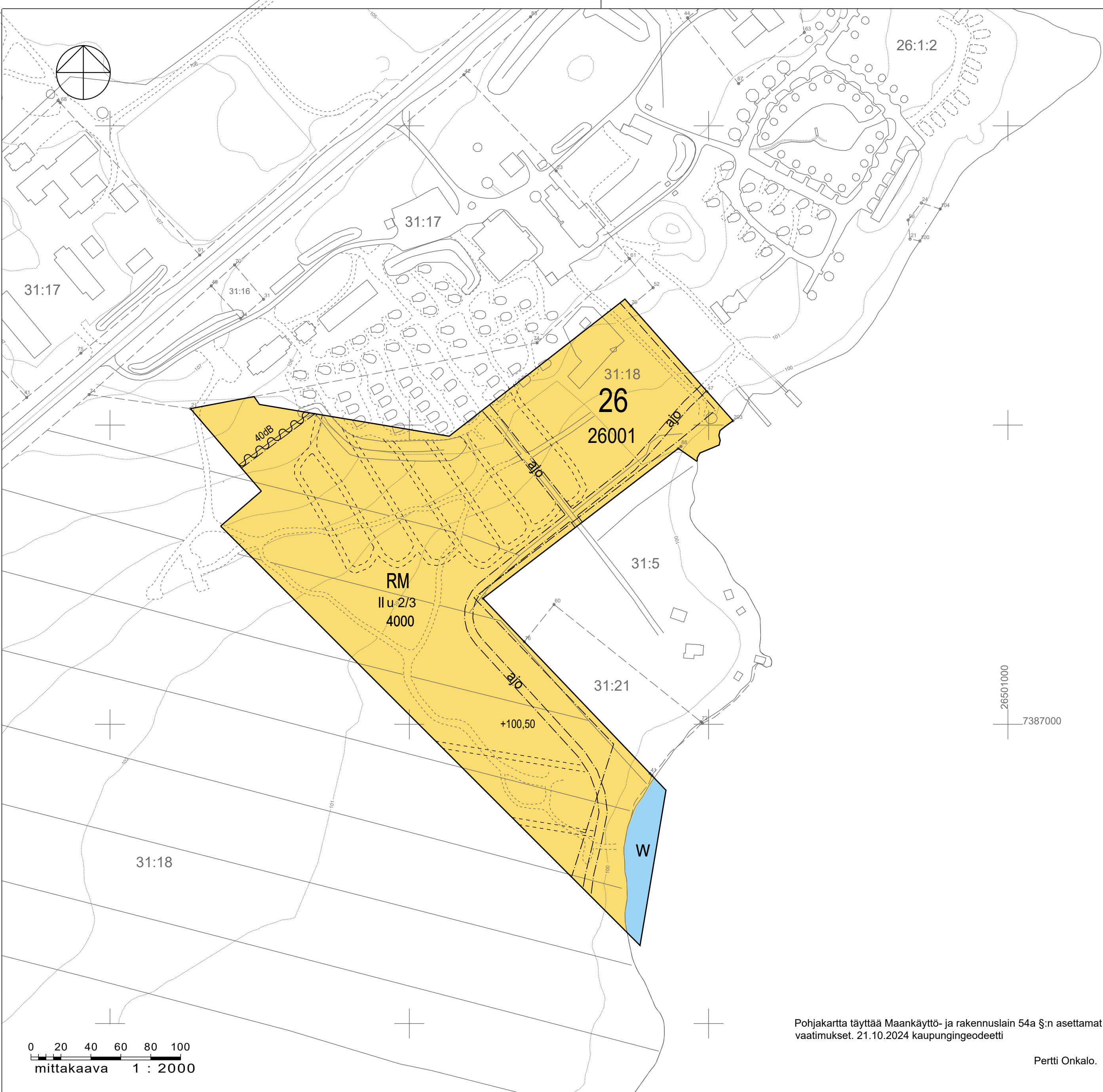




ROVANIEMI

Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa,
kortteli 26001, Apukan matkailualue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM

Matkailuapalvelujen alue
- W

Vesialue
- Korttelialue tai korttelialueen osa
- Rakennusala.
- ajo

Ajoyhteys
- 26

Kaupungin- tai kunnanosan numero
- 26001

Korttelin numero
- 4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- II u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi
- +100,50

Rakennusallalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään kartalla osoitettu korkeus N2000-järjestelmässä. Rakennuspaikan pengerrys/täyttö saa olla enintään +0,50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kastuvat rakenteet tulee olla vähintään +0,50 metriä rakennusallalle määrätyn korkeuden yläpuolella
- 40dB

Rakennusalan osa, jolla liikennemelu ylittää päivällä melutason 40 db(a). Alueelle rakennettaessa on valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot otettava huomioon. Merkintä rajan sillä puolella, jota määräys koskee

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Yli metrin pengerryksiä ei sallita.

Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50.

Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle.

Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Tekninen lautakunta	
Ehdotusvaiheen kuuleminen	28.8.–26.9.2025
Tekninen lautakunta	19.8.2025 § 113
Valmisteluvaiheen kuuleminen	27.3.–9.4.2025
OAS nähtävillä	12.12.2024–10.1.2025
Vireilletulo	Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 23, kaavoituspäällikkö 4.12.2024
ROVANIEMI Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa, kortteli 26001, Apukan matkailualue	Mittakaava 1:2000 koordinaatisto GK 26
FCG Rakennettu Ympäristö Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
Päiväys 12.5.2025	YSK P50950 kaavatunnus 698 2024-2.
Pääsuunnittelija Tarja Outila arkkitehti, TKT, YKS 726	Piirtäjä Jari Alatalo
	Yhteyshenkilö Tarja Outila